

Generalforsamling - Ejerlaug Kobberupvej - ulige numre.

Afholdt den 26. april 2023 i Mejrup Kultur- og Fritidscenter.

1 - Valg af dirigent

- Mikkel Lægsgaard Clausen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterer at indkaldelsen til generalforsamlingen er varslet i god tid, 14 dage før generalforsamlingen. Der var 6 deltagere i alt.

2 - Bestyrelsens beretning ved formand Mikkel Lægsgaard Clausen.

Idet forgangne år er der blevet

- rensset brønde
- asfalten er blevet præventivt lappet
- udført glatførebekæmpelse/snerydning.
- løst afvandingsproblem ved første stikvej. Rør er skudt under Jesper's garage og hæk ned til vandhullet ved rundkørslen.

3 – Fremlæggelse og gennemgang af det reviderede regnskab ved Mikkel Lægsgaard Clausen, da kasserer Dennis Madsen havde meldt afbud.

- Sidste års resultat er et tab i kassebeholdningen på kr. 200.860,35. Dermed er den samlede opsparing på i alt kr. 1.760.295,42
- Resultatet grunder primært i kurstab på vores Jyske Bank lange obligationer. Der er sket rentestigninger op imod 5%, hvilket resulterede i de faldne obligationskurser, vi har set. År 2022 var et år, hvor der skete markante markedsændringer, som berørte både aktier og obligationer negativt. På sigt kan vi formodentlig forvente positivt afkast igen, efterhånden som porteføljen bliver tilføjet højere forrentede obligationer.
- Vor revisor Jens Christian Mortensen mente også, at det bedste var at beholde den nuværende portefølje.

Regnskabet blev godkendt.

4 – Fastsættelse af kontingent:

- Som meddelt i indkaldelsen til generalforsamlingen, får alle hystande, der ikke fik indbetalt sidste år, igen i år mulighed for at indbetale det manglende kontingent. Indbetalingen skal ske inden den 1. juni 2023
- Fastsættelse af kontingent er forslået til 150,00 kr. Dette blev godkendt.

5 - Valg af bestyrelse

Bestyrelsen består af

- Lars Grønkjær, Kobberupvej 7 (næstformand)
- Mikkel Lægsgaard Clausen, Kobberupvej 65 (formand)
- Jakob Bøge Horsholt, Kobberupvej 87
- Claus Laugesen, Kobberupvej 91
- Peter Ring Olesen, Kobberupvej 113
- Dennis Madsen, Kobberupvej 167 (kasserer)
- Søren Spaabæk Madsen, Kobberupvej 203 (sekretær)

På valg er

- Mikkel Lægsgaard Clausen, Kobberupvej 65 - modtager genvalg
- Jakob Bøge Horsholt, Kobberupvej 87 → erstattes af Peter Højberg Gade.
- Dennis Madsen, Kobberupvej 167 --> erstattes af Per Nielsen.

-Udtræder af bestyrelsen:

- Jakob Bøge Horsholt, Kobberupvej 87
- Dennis Madsen, Kobberupvej 167

-Valgte:

- Mikkel Lægsgaard Clausen, Kobberupvej 65 (genvalgt)
- Peter Højberg Gade Kobberupvej 85 (erstatte Jakob)
- Per Nielsen, Kobberupvej 171 (erstatte Dennis)

6 - Valg af revisor

- Jens Christian Mortensen Kobberupvej 37 blev genvalgt.

7 - Indkomne forslag

- Ingen forslag modtaget

8 - Eventuelt

- Snerydningen ved nr. 73A,B og C blev diskuteret. Ved denne vinters snerydning er hus C's garage blev blokeret af sneen fra sneskraberen og smeltevandet er løbet ind i garagen. Så i den kommende vinter vil vor vejmand Jesper få chaufføren på sneskraberen til at prøve om det er muligt at bakke ind og skrabe sneen ud fra de 3 huses stikvej.
- Kommunen har tyndet ud i de grønne arealer ned mod hovedvejen. De fældede træer ligger ved vandhullet og skal formentlig laves til flis.
- App'en "Giv et Praj" kan bruges til at melde om fejl på/ved kommunens sti- og vej-systemer, v.h.a. app'en registres den nøjagtige lokation når man tager et foto af skaden.
- Vejvedligehold: Man bør/skal feje ved sin kantsten, så der ikke kommer ukrudt, så asfalten bevares bedst muligt.
- Der blev foreslået, at man laver en mini-flyer med information om bl.a. vejvedligehold og kontingent, som så skal omdeles til alle husstande i ejerlauget.

Dato: 19-06-2023

Mikkel Lægsgaard Clausen - formand

Lars Grønkjær, næstformand

Peter Ring Olesen, kassér

Søren Spaabæk Madsen, sekretær
